



**Corporate guidance**

会社案内



## 会社案内

### ～設立目的～

#### ●会社案内

##### ・設立目的

- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・轡轡経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要
- ・社会事業
- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

#### ●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

#### ●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析

## 1. 陶磁器美術館の設立・運営

事業・芸術・文化の交流を通じて、日本と韓国・東アジアの親善友好を実現し、東アジアの平和と発展に尽力します。

内容：日韓を中心とした陶磁器の展示、ヴィジュアル教育

## 2. 地域社会への参画・協力

会社は社会の一員であり、社会の発展なくして会社の発展もありません。社会の発展に参画し貢献することこそ、会社を存続させ発展させていくことに他なりません。

内容：地域プロスポーツへの支援（地域振興）、社会福祉施設への支援

## 3. 奨学金・研究施設の創設・運営

人財は会社の基礎であり、社会発展の原動力です。人財の原点は教育にあり、知力の発達は会社、社会の発展にとって必須です。

内容：奨学金制度への支援・協力、歴史・文化の専門的研究の為の施設作り

会社案内

～会社名・ロゴマークの由来～

PHOEDRAとは、Phoenix & Dragonの略称で、「不死で最強」という意味です。どんなに強い者もいずれ敗れ去ります。しかし一方で、不死が最強を意味するわけでもありません。常に最強でいつの時代にも生き残ることのできる柔軟な生命力を持つ為には、目先の利益に捉われない長期的視点に立った高い志が必要です。企業の生命力とは、**社会とともに生き、社会の発展の一翼を担いながら自らも成長するという組織の強い意志**に根差しています。PHOEDRAとは、私たちの原点であり、永遠のテーマでもあります。

「**Success**」 「**Speed**」 「**Stability**」  
 成長                      スピード                      安定

**3S**  
 信頼



●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・轄轄経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要
- ・社会事業
- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析

会社案内

～<sup>ろくろ</sup>轆轤経営(揺るぎない理念)～

経営の**経**は「**不変の理**」で、**営**は「**工夫**」という意味です。従って、経営とは不変の理即ち理念に従い、日々工夫を重ねて環境変化に**適応し進化**していくという意味です。そして、理念が実現すべき究極の目的は、「**貧困の解消**」です。

当社が考える経営戦略とは、事業・財務・組織の三つの下位戦略によって構成され、この三つの戦略がバランス良く機能している状態が、健全経営にとって不可欠であると考えます。何故なら、事業には財務（お金）と組織（人）が必要であるからです。そして、最終的に最も重要なのは、組織（人）です。人はお金を調達し、事業を推進する原動力です。三つの戦略が均等にバランス良く機能している時、会社は**軸心**のぶれない安定した経営を行うことができます。これはちょうど、回転する**轆轤**の中心即ち**会社の理念（公正・公明・公平）**が微動だにしないのと同じです。

理念に基づいて経営戦略を練り上げ、これを実現する為に借入金もしくは資本を社会から調達します。借入金は預金者のお金、資本は投資家のお金です。即ち、その成り立ちから元来会社は**社会的性格、役割**を有しています。



●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・**轆轤経営(揺るぎない理念)**
- ・会社概要
- ・社会事業
- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル
- ・事業スキームA(テナント)
- ・事業スキームB、C(ゲーム)

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・テナント誘致の独自ノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析

会社案内

～社会事業～

企業が担う社会的役割

顧客の欲求 → 必要 → 困り事に対する解決策の提供

東日本大震災では、個人・企業を問わず、多くの人の支援と活動が目覚ましい復興を支えました。

私たちフェドらも日本ユネスコ協会連盟を通じた東日本大震災遺児への支援等、将来を担う世代への支援を通じて文化・芸術の振興に尽力しております。また、複合レジャー・商業施設の開発・運営会社である強みを活かし、ハンディキャップのある方々への映画無料招待や、お絵描きコンテストの実施、ゆるキャラ「さのまる」をデザインしたクリアファイルを使っての犯罪抑止活動にも協力しています。



2学年になって、さらに忙しくなりました。私は進学コースなので、勉強する時間が多くなりました。毎日充実した時間を過ごしています。進路は詳しく決まっていますが、音楽が好きなので、音楽療法を学べる所に進みたいと思っています。



支援をさせていただいた方からの写真や手紙等



「さのまる」を使った犯罪抑止活動



お絵描きコンテスト作品及び表彰式

●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・経営経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要

●社会事業

- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析

会社案内

～社会事業～

企業が担う社会的役割 参考資料①：日本ユネスコ協会連盟様レポートより抜粋

●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・経営経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要
- 社会事業
- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析



1日1日を大切に過ごしていきたい

全国の募金者の皆さんへ

私は、この春から高校生になります。しかし、私の家庭には経済的な余裕がなく、「両親に負担をかけるのではないかと不安に感じていました。そんな時に、皆さんから支援をいただけるというお話を聞き、とても嬉しかったのでも覚えています。両親もとても喜んでいました。今回、このような機会を与えてくださった皆さんにとても感謝しています。本当にありがとうございます。皆さんに支援していただくからには、3年間の高校生活を決して無駄にしないよう、1日1日を大切に過ごしていきたいと思っています。そして、社会人としての自覚を持って行動し、正しいマナーを身につけることができよう、有意義な高校生活にしたいです。  
(宮城県気仙沼市・高1・女子)

当たり前のように流れている  
日常の尊さ

東日本大震災から7年の月日が過ぎました。もうこんな時に時が流れたという実感があまりありません。思い出されるのは、震災によってたくさんの方が苦しんでいたということ、当たり前のように流れている日常の尊さを思い知ったということです。多くの人々が被災し、住むところを失いました。その中で、少しずつ復興していくことができたのは、私たちにあってかけがえのないものになりました。  
(福島県大熊町・高2・男子)

支援のおかげで乗り越えられた

3年間のご支援、誠にありがとうございました。おかげさまで、中学、高校と充実した学校生活を過ごすことができました。高校3年生となり、これからは自分の将来をしっかりと考え、勉強や進路に真剣に取り組んでいってほしいと思います。震災から7年いろいろなことを乗り越えて来られたのも、たくさんの方々のおかげだととても感謝しております。どうぞ、これからも、支援を必要としている方の力になってください。(福島県浪江町)

子どもたちから、  
ご家庭から、  
「ありがとう！」

この支援がなければ部活もできなかった

現在高校3年の息子の高校入学時にあわせて、毎月2万円ずつご支援いただき大変ありがとうございました。おかげさまで、この3年間、学校を休むことなく、中学時代からやっているテニスも続けることができ、思い出を築くことができた高校生活でした。この支援がなければ、部活もできなかったと思います。本当にご支援者の皆さまに對して感謝申し上げます。このような支援で将来を担う子どもたちが明るい未来を切り開けるように、今後も困難に陥っている学生たちに対して支援を継続していただきたいです。子どもたちの沢山の才能を開花できる支援策だと思います。  
(宮城県亶理町)

多くの方々の折りに感謝

このように私たちの子どもたちが奨学金をいただくということは、どれだけ多くの方々の祈りが込められているかと思わされます。ありがとうございます。7年前の東日本大震災の直後は非常な悲しみと、負の感情に打ちめられていました。しかし今は、希望を感じています。福島県大熊町の自宅周辺もきれいに整備されてきており、数年後には、避難指示が解除されるのではないかと考えられます。大熊町は滅びたのではないと思っています。これから復興していく可能性を信じたいです。今までのご支援に感謝し、私たち保護者も、また子どもたちも、一人一人の希望を胸に抱いて歩んで行けたら幸いです。  
(福島県大熊町)



支援のおかげで乗り越えられた

3年間のご支援、誠にありがとうございました。おかげさまで、中学、高校と充実した学校生活を過ごすことができました。高校3年生となり、これからは自分の将来をしっかりと考え、勉強や進路に真剣に取り組んでいってほしいと思います。震災から7年いろいろなことを乗り越えて来られたのも、たくさんの方々のおかげだととても感謝しております。どうぞ、これからも、支援を必要としている方の力になってください。(福島県浪江町)

フェドらは、未来ある子どもたちを支え続けます!!

会社案内

～社会事業～

企業が担う社会的役割 参考資料②：～シネマの社会的活用法～

これまで私たちフェドらは、「エンターテインメントを通じて、街に新鮮な感動と活気を提供すること」を使命としてきました。この使命を更に進化させ、シネマコンプレックスを活用した様々な社会的役割(社会的事業)を担っていこうと考えています。

シネマコンプレックスの役割

①地域社会の困ったことに対するサービス提供。

(ハンディキャップドの社会参加)

②講演会・セミナー、音楽会

演劇会場としての利用。

③地域流通・商業との連携。

④広域託児所の設置。



障害者の方々への無料上映会



音楽会



講演会



市民参加形式のセミナー



託児所

フェドらは、シネマを活用して、地域社会に輝きを取り戻します!!

●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・軸経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要

●社会事業

- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析

会社案内

～コアコンピタンス～

当社の不動産開発賃貸事業は、シネマ、娯楽、飲食などの施設を核とし、老若男女が快適に時間と空間を楽しむことができる「TIME・SPACE・ENTERTAINMENT」サービスの提供を目指しています。

●会社案内

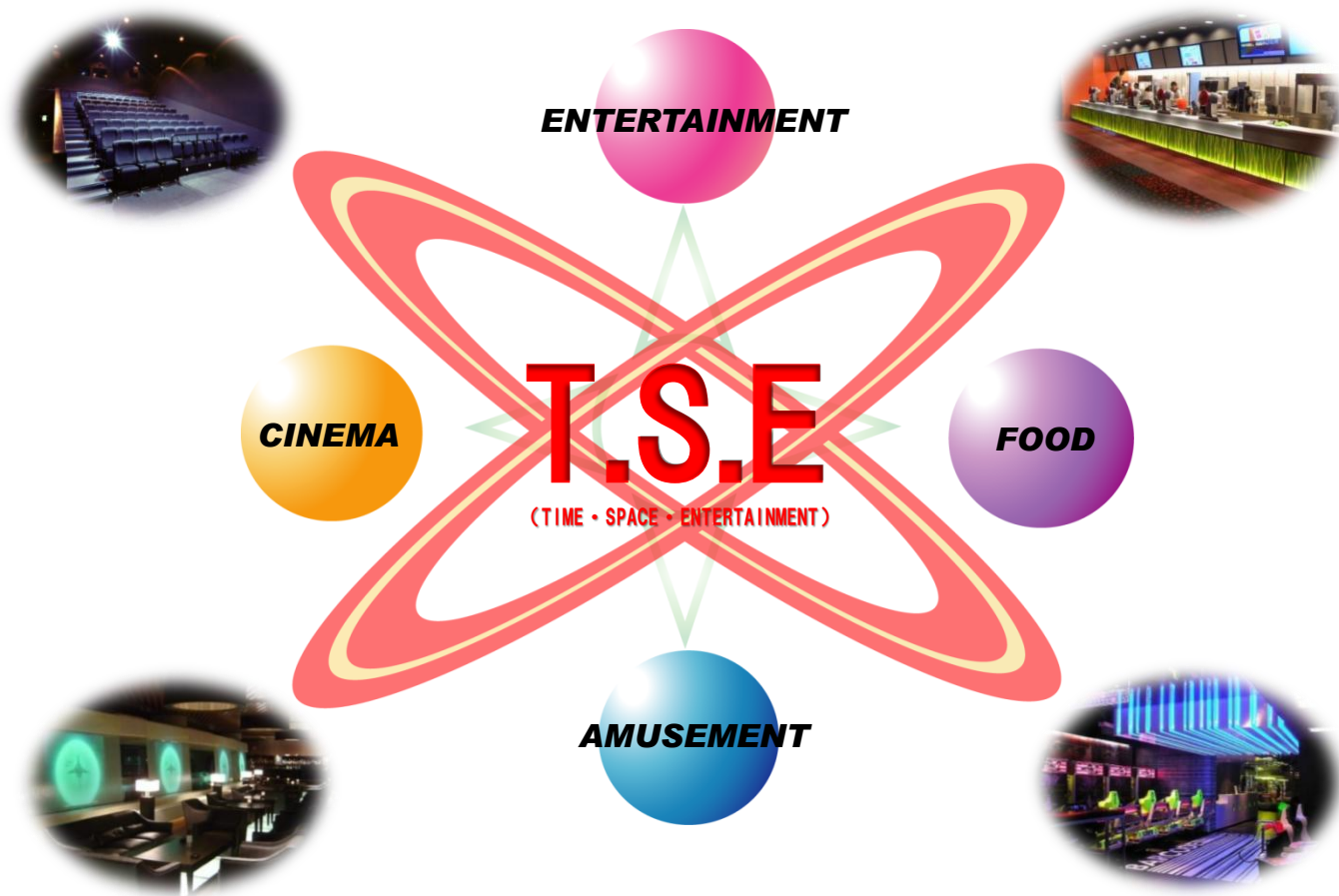
- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・轍軸経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要
- ・社会事業
- ・コアコンピタンス
- ・施設紹介

●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析



## 会社案内

## ～施設紹介(展開図)～

①ゲーム(変動賃料)  
飲食複合・フィットネス



②物販・飲食複合



③物販複合



④ゲーム(変動賃料)  
シネマ・飲食  
フィットネス・美容室  
複合



⑤物販・カラオケ複合



⑥ゲーム(固定賃料)  
飲食・カラオケ複合



⑦ゲーム(固定賃料)  
シネマ・ボウリング  
温浴・飲食複合



## 全国11施設展開!!



⑧ゲーム(変動賃料)  
飲食複合



⑨ゲーム(変動賃料)



⑩ゲーム(固定賃料)  
シネマ・飲食複合



⑪ゲーム(固定賃料)  
物販・飲食複合



### ●会社案内

- ・設立目的
- ・会社名・ロゴマークの由来
- ・企業理念
- ・軸轄経営(揺るぎない理念)
- ・会社概要
- ・社会事業
- ・コアコンピタンス

### ●施設紹介(展開図)

### ●事業内容

- ・事業の仕組
- ・土地開発からPM迄
- ・開発形態
- ・開発プランサンプル

### ●当社の強み

- ・まとめ
- ・ディベロップメントのノウハウ
- ・独自のPMノウハウ
- ・安全管理
- ・販売促進
- ・マーケティング
- ・ゲームパートナーシップ
- ・独自の分析力
- ・事業選択のポートフォリオ
- ・マトリックス分析